



Registre entrada:
Expedient:
Data:

Els camps amb un asterisc (*) són obligatoris

Comunicació d'obres

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom:*	Primer cognom:*	Segon cognom:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Raó social:

Tipus de document:* Núm. de document:*

DNI / NIF

Tipus de via:*	Nom de la via:*	Núm.:*	Lletra:	Km:	Bloc:	Escala:	Pis:	Porta:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Província:*	Municipi:*	Codi postal:*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Telèfon fix:	Telèfon mòbil:*	Adreça electrònica:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dades del Representant

Nom:*	Primer cognom:*	Segon cognom:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Raó social:

Tipus de document:* Núm. de document:*

DNI / NIF

Tipus de via:*	Nom de la via:*	Núm.:*	Lletra:	Km:	Bloc:	Escala:	Pis:	Porta:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Província:*	Municipi:*	Codi postal:*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Telèfon fix:	Telèfon mòbil:*	Adreça electrònica:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dades de la Sol·licitud

Dades relatives a l'obra:

Tipus de via:*	Nom de la via:*	Número:*	Bloc:	Escala:	Planta:	Porta:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ús de l'edifici:*

Obres situades en parcel·les consistents en:

- Neteja i desbrossament sense tala d'arbres ni moviment de terres.
- Jardineria complementària a l'edificació sense tala d'arbres ni moviment de terres.

Obres situades a l'interior d'habitatges o locals consistents a:

- Reformar cuines i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior ni fer obertures (portes o finestres)
- Instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc, corresponents a regates sempre que no afectin elements estructurals
- Instal·lació de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures.
- Arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins a 4 m d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació
- Canviar safareigs, sanitaris i cuines

Descripció de l'obra:*

Superfície d'actuació:*

Pressupost:*

S'adjunta pressupost desglossat Sí No

Documents relacionats:

Informació de la Sol·licitud

Vull rebre comunicació relacionada amb aquest servei

Per SMS: Per correu electrònic:

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud He llegit i accepto [les condicions del servei de notificacions electròniques](#)

[Regulació exercici de drets previstos a la Llei 15/99 \(LOPD\)](#)

A , de/d' de 20

Signatura

Política de protecció de dades de caràcter personal

La secció Tràmits de l'Ajuntament sol·licita als seus usuaris dades de caràcter personal: nom, cognoms, adreça, etc., per tal de poder realitzar la tramitació sol·licitada per l'usuari, complint les condicions de seguretat i confidencialitat exigides per la legislació vigent en cada cas.

Aquestes dades s'integren en els corresponents fitxers informatitzats del propi Ajuntament, d'acord amb la legislació o normativa vigent en cada cas.

L'Ajuntament garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de caràcter personal que es recullen, així com la implementació de les mesures, d'ordre tècnic i organitzatiu, que garanteixen la seguretat d'aquestes dades.

Exercici de drets d'accés, cancel·lació, rectificació o oposició, previstos a la Llei 15/99, LOPD

Per l'exercici d'aquests drets, l'interessat pot dirigir-se a:

Ajuntament de Torrefarrera

Major, 35

Torrefarrera 25123

Tel. 973-750001 Fax.973-750441

indicant clarament en l'assumpte: Tutela de Drets LOPD.

ADJUNT COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA

Liquidació de taxes i impost

Pressupost d'execució de material PEM:	€
Impost: 2,8% del PEM =	€
Taxa: 0,2% del PEM =	€
Total liquidació 3% (Taxa + Impost) =	€

Caldrà adjuntar el comprovant conforme s'ha fet efectiu l'import de la liquidació, al número de compte de **BBVA: ES82 0182.6092.4302.01687904**, posant com a concepte el nom que figuri com a sol·licitant.

Fiances

Garantia serveis urbanístics i via pública: metres lineals façana (m/l) x 75 €/ml = €

Fiança residus d'enderroc i construcció. Volum de residus en Tones= T x11€/T = €

En cas de no poder preveure el volum de residus, la fiança es correspondrà amb els següents percentatges.

- Obres d'enderrocament*, 15%= €
- Obres de nova construcció*, 15%= €
- Obres d'excavació*, 7%= €

* En qualsevol cas l'import mínim de la fiança que s'ha de dipositar és de **150 €**

Caldrà adjuntar el comprovant conforme s'han fet efectius els imports de les fiances, al número de compte del **BBVA: ES80 0182.6092.4102.01684837**, posant com a concepte el nom que figuri com a sol·licitant.

Per al retorn d'aquestes fiances al final de l'obra caldrà que el sol·licitant aporti a l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de retorn el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que l'ha d'estendre el gestor dels mateixos.

CONDICIONS DE LA COMUNICACIÓ

1. El règim de comunicació faculta, únicament i exclusivament, a fer les obres i/o treballs assenyalats, sense que, en cap cas, pugui substituir a la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva.
2. Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar com a màxim en el termini de **sis mesos** des de la seva presentació, i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un **any**. Si transcorren els terminis màxims indicats en la comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.
3. La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà per a l'exercici de l'actuació objecte de comunicació, des del mateix dia de la seva presentació.
4. En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.
5. La inexactitud, falsedat u omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la comunicació, així com la no presentació de la declaració responsable, determinarà la impossibilitat de realitzar o continuar amb l'obra comunicada.
6. En el termini d'un **mes** a comptar des de l'acabament de l'obra, es podrà sol·licitar la devolució de les fiances.

Ajuntament de Torrefarrera
RESPONSABLE MUNICIPAL
Conformitat de la comunicació

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades de caràcter personal sol·licitades s'inclouran en el corresponent fitxer, el qual és responsabilitat de l'Ajuntament de Torrefarrera. La finalitat de recollida de les dades és la gestió d'aquesta sol·licitud i el destinatari de la informació és l'Ajuntament de Torrefarrera.

Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades, adreçant-vos a l'Ajuntament de Torrefarrera, carrer Major, 35.